

Sobienie-Jeziory, dn. ....

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy/inwestora)

.....  
(adres wnioskodawcy/inwestora)

.....  
(telefon kontaktowy)

**WÓJT GMINY**  
**SOBIENIE-JEZIORY**

**WNIOSEK**  
**o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z art. 59 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. ) zwracam się z prośbą o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie (rodzaj inwestycji):

.....  
.....  
.....  
Lokalizacja (miejscowość, ulica):

.....  
na działce o numerze ewidencyjnym .....

obręb ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>.

stanowiącej własność (wymienić właścicieli wraz z ich adresami):

**Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy:**

1. Powierzchnia planowanej zabudowy (budynku) ..... m<sup>2</sup>

2. Funkcja obiektu (np. mieszkalna, gospodarcza itp.):

.....  
w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedaży (tj. część budynku przeznaczona do obsługi nabywców, bez zaplecza przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze) ..... m<sup>2</sup>

3. Granice obszaru objętego wnioskiem oraz sposób zagospodarowania terenu (na załączonej mapie w skali 1: ..... należy zaznaczyć rozmieszczenie projektowanych obiektów oraz liniami przerywanymi i literami ..... zaznaczyć obszar oddziaływania inwestycji)

4. Charakterystyka obiektu i jego gabaryty (zgodnie z załącznikiem do wniosku):

– szerokość elewacji frontowej .....

- wysokość zabudowy do kalenicy (od średniego poziomu ternu przed wejściem do budynku).....
  - wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu lub gzymsu) .....
  - liczba kondygnacji (podziemnych i naziemnych) .....
  - geometria dachu (kąt nachylenia połaci dachowych).....
  - rodzaj dachu (np. jedno, dwu- lub wielospadowy).....
5. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej:
- istniejący .....
  - projektowany .....
6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:
- .....
7. Sposób zaopatrzenia w wodę: wodociąg gminny/ujęcie własne .....
- .....
8. Sposób odprowadzenia ścieków: sieć gminna/szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków: .....
9. Sposób ogrzewania .....
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną (określić wysokość zapotrzebowania) .....
11. Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne o pow. ....

**Do wniosku dołączam:**

1. Dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, tj. w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej niż 50 m, w skali 1:1000 lub 1:500 (granice ABCD oraz lokalizację obiektu należy zaznaczyć ołówkiem na jednym egzemplarzu).
2. Dokument potwierdzający możliwość zaopatrzenia w wodę oraz odbiór ścieków ( z referatu Ochrony Środowiska Urzędu Gminy).
3. Dokument potwierdzający możliwość zaopatrzenia inwestycji w energię elektryczną/gaz (od właściwych gestorów sieci).
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).
5. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy wraz z dowodem opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa.
6. Aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców KRS - w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.
7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej wg przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.).

(Decyzje dotyczące budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłaty skarbowej. Pozostałe podlegają opłacie w wysokości 107,00 zł )

.....  
(podpis wnioskodawcy/inwestora)